

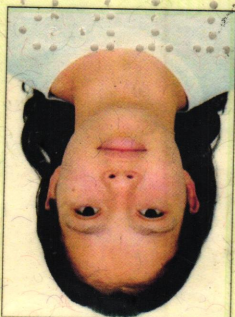
REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 14.800.264-9



POLEGAR DIREITO



Kelly Alini dos Santos

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VALIDO

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 14.800.264-9

DATA DE EXPEDIÇÃO: 08/08/2016

NOME: KELLY ALINI DOS SANTOS

FILIAÇÃO:

ROSANA DOS SANTOS

NATURALIDADE: GUARANIÁÇU/PR

DATA DE NASCIMENTO: 09/08/2002

DOC. ORIGEM:

COMARCA=GUARANIÁÇU/PR, DA SEDE

C.NASC=19388, LIVRO=54A, FOLHA=288

CURRITB/PR

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

Marcus Vinícius da Costa Michelotto
MARCUS VINÍCIUS DA COSTA MICHELOTTI

7571600477



16.669.139-3

16.669.139-3

16.669.139-3

MINISTÉRIO DA FAZENDA



Receita Federal
Cadastro de Pessoas Físicas



COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO

Número
128.018.829-41

Nome
KELLY ALINI DOS SANTOS

Nascimento
09/08/2002

VÁLIDO SOMENTE COM COMPROVANTE DE IDENTIFICAÇÃO

2
CÓDIGO DE CONTROLE

A572.197E.B00A.DAFA

**A autenticidade deste comprovante deverá
ser confirmada na Internet, no endereço**

www.receita.fazenda.gov.br

Comprovante emitido pela

Secretaria da Receita Federal do Brasil

às 10:22:14 do dia 08/08/2016 (hora e data de Brasília)

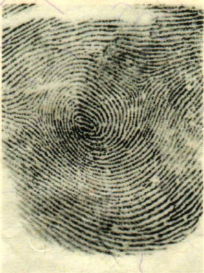
dígito verificador: 00

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

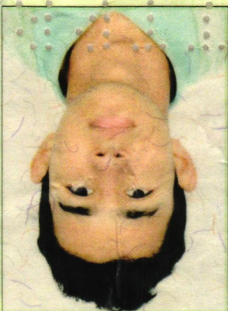


SECRETARIA DE ESTADO DA SEGURANÇA PÚBLICA
E ADMINISTRAÇÃO PENITENCIÁRIA
INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO DO PARANÁ

RG: 15.022.987-1



POLEGAR DIREITO



Ademir Fabiano R. de Albuquerque

ASSINATURA DO TITULAR

CARTEIRA DE IDENTIDADE

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL: 15.022.987-1 DATA DE EXPEDIÇÃO: 16/06/2017

NOME: ADEMIR FABIANO RIBEIRO DE QUADROS

FILIAÇÃO: NELSON FERNANDES DE QUADROS

SUELI DE JESUS RIBEIRO

NATURALIDADE: GUARANIACU/PR DATA DE NASCIMENTO: 01/11/2000

DOC. ORIGEM: COMARCA=GUARANIACU/PR, DIAMANTE DO SUL

C.NASC=5315, LIVRO=13A, FOLHA=162

CPF: 133.839.259-00

CURRITIBA/PR

MARCUS VINICIUS DA COSTA MICHELOTTO

ASSINATURA DO DIRETOR

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83

É PROIBIDO PLASTIFICAR

7781700056



153

17.153.626-6

17.153.626-6

total.



FERREIRA COMUNICACOES E INFORMATICA LTDA
04.349.317/0001-99
AVENIDA DOS PIONEIROS, 1376 - B
JARDIM EUROPA
85935-000 - ASSIS CHATEAUBRIAND - PR



P
I
X
-
P
A
G

Recibo do Pagador



75691.43964 01007.489634 26273.420013 7 12610000009990

Beneficiário FERREIRA COMUNICACOES E INFORMATICA LTDA		CPF/CNPJ Beneficiário 04.349.317/0001-99	Ag/Cod. Beneficiário 4396 / 74896	Vencimento 10/11/2025
Pagador KELLY ALINI DOS SANTOS / 128.018.829-41 / RUA ISABEL EXTECOETER, 245 - FUNDOS, BENJAMIM ANTONIO MOTTER / 85415-000 - CAFELÂNDIA - PR			Nº documento 653663	Nosso número 3262734-2
Espécie R\$	Quantidade	Valor	(-) Descontos / Abatimentos	(=) Valor Documento R\$ 99,90
Demonstrativo		(-) Outras deduções	(+) Outros acréscimos	(=) Valor cobrado
REFERENTE A MENSALIDADE CONECTIVIDADE INTERNET Outubro/2025 REFERENTE A SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO E MULTIMIDIA Outubro/2025				
Autenticação mecânica				

Corte na linha pontilhada



75691.43964 01007.489634 26273.420013 7 12610000009990

Local de pagamento PAGÁVEL EM QUALQUER BANCO ATÉ O VENCIMENTO					Vencimento 10/11/2025
Beneficiário FERREIRA COMUNICACOES E INFORMATICA LTDA / CNPJ: 04.349.317/0001-99 / AVENIDA DOS PIONEIROS, 1376 - B - 85935-000 - ASSIS CHATEAUBRIAND - PR					Agência/Código beneficiário 4396 / 74896
Data do documento 29/10/2025	Nº documento 653663	Espécie doc. DM	Aceite N	Data processamento 28/04/2025	Nosso número 3262734-2
Uso do banco	Carteira 1	Espécie R\$	Quantidade	Valor	(=) Valor do Documento R\$ 99,90
Instruções de responsabilidade do beneficiário. Qualquer dúvida sobre este boleto, contate o beneficiário APÓS O VENCIMENTO COBRAR 2% DE MULTA MAIS 0.1% DE MORA AO DIA ESTE BOLETO NÃO QUITA DÉBITOS ANTERIORES REFERENTE A MENSALIDADE CONECTIVIDADE INTERNET Outubro/2025 REFERENTE A SERVIÇO DE COMUNICAÇÃO E MULTIMIDIA Outubro/2025					(-) Desconto
					(-) Outras Deduções / Abatimento
					(+) Mora / Multa / Juros
					(+) Outros Acréscimos
					(=) Valor Cobrado
Pagador KELLY ALINI DOS SANTOS / 128.018.829-41 RUA ISABEL EXTECOETER, 245 - FUNDOS, BENJAMIM ANTONIO MOTTER 85415-000 - CAFELÂNDIA - PR					Cód. Baixa

Beneficiário Final

Autenticação mecânica - Ficha de Compensação



CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA **DE LOTE URBANO**

São partes no presente instrumento, de um lado:

ALCIMIRO KAISER, brasileiro, casado, autônomo, portador do RG n° 1805959-9 SESP/PR, inscrito no CPF/MF sob n° 283.088.599-68, residente e domiciliado á Rua Tibagi, n° 59, bairro Braz Madeira em Cascavel - PR, doravante denominado **VENDEDOR**, e de outro lado:

ADEMIR FABIANO RIBEIRO DE QUADROS, brasileiro, solteiro, eletricista industrial, inscrito no CPF/MF sob n° 133.839.259-00, residente e domiciliado na Rua Izabel Extecoeter, n° 245, bairro Benjamin Antônio Motter, município de Cafelândia - PR, doravante denominado **COMPRADOR**.

As partes, identificadas e qualificadas, ajustam o presente instrumento com as cláusulas abaixo:

CLÁUSULA PRIMEIRA

O presente contrato tem por objeto a venda de um lote urbano, com área de 200,00m² (duzentos metros quadrados), parte integrante de uma área maior de 1.000,00m² (mil metros quadrados), a ser destacada do Lote n.º 24-B-17, da Gleba n.º 08, da Colônia Pindorama, situado no perímetro urbano do Município de Cafelândia/PR, Comarca de Nova Aurora, Estado do Paraná.

A área total do imóvel originário é de 16.085,00m² (dezesesseis mil e oitenta e cinco metros quadrados), conforme consta na Matrícula Imobiliária n.º 17.640 do Cartório de Registro de Imóveis de Corbélia/PR.

Ressalte-se que a totalidade dos 16.085,00m² pertence a um único proprietário, o qual vendeu e destacou uma parte de 1.000,00m² dessa área maior, que atualmente pertence ao VENDEDOR, sendo que, do referido destaque, está alienando ao COMPRADOR a fração de 200,00m², objeto deste contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA

O VENDEDOR vende ao COMPRADOR o Lote Urbano descrito na clausula primeira pelo preço justo e certo de R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais) com pagamento a vista no ato da assinatura deste instrumento.

Alcimiro

Ademir

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA **DE LOTE URBANO**

CLÁUSULA TERCEIRA

O **COMPRADOR** vistoriou o Imóvel, achado por bem adquiri-lo na forma em que se encontra o Lote Urbano, não podendo de nada reclamar após a assinatura deste instrumento.

CLÁUSULA QUARTA

O **COMPRADOR** poderá tomar posse do Lote Urbano, no ato da assinatura do presente contrato, porém, só poderá realizar a transferência da matrícula, após o desmembramento da área.

CLÁUSULA QUINTA

Os tributos, multas e demais obrigações incidentes sobre o Imóvel até a data de assinatura do contrato são de responsabilidade do **VENDEDOR**, a partir da data da assinatura deste instrumento todos os encargos, multas e outros e qualquer outra situação que venha a ocorrer são de responsabilidade do **COMPRADOR**. Referente ao veículo dado com forma de pagamento pelo **COMPRADOR**, deverá estar livre de débitos até a data da assinatura do referido contrato, a partir desta data passando a responsabilidade para o **VENDEDOR**.

CLÁUSULA SEXTA

É de responsabilidade do **VENDEDOR** e do **COMPRADOR** apresentar todas as certidões necessárias para cumprimento deste instrumento.

CLÁUSULA OITAVA

O presente contrato é de caráter irrevogável e irretratável em todos os seus termos, cláusulas e condições.

CLÁUSULA NONA

As partes atribuem ao presente contrato título executivo extrajudicial, nos termos do artigo 748, do Código de Processo Civil.

CLÁUSULA DÉCIMA

As cláusulas e condições aqui expressas estenderão o seu cumprimento fiel em todos os seus termos, cláusulas e condições a seus legítimos herdeiros e sucessores, inclusive a quem responder por evicção.

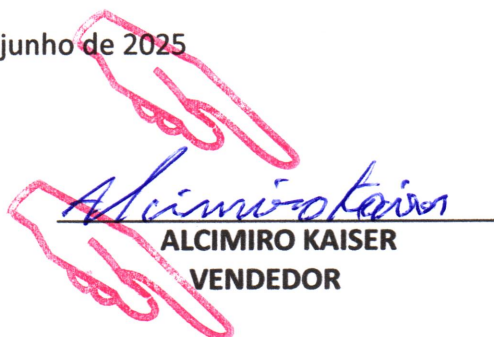
Alcimiro

Ademir

CONTRATO PARTICULAR DE COMPRA E VENDA DE LOTE URBANO

As partes elegem o foro da Comarca de Nora Aurora-PR, para dirimir todas as questões resultantes deste instrumento. E, por estarem justas e contratadas o assinam em 02 (duas) vias de igual teor e forma.

Cafelândia - PR, 10 de junho de 2025


ALCIMIRO KAISER
VENDEDOR


ADEMIR FABIANO RIBEIRO DE QUADROS
COMPRADOR



DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: KELLY ALINI DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG: 14.800.264-9 SESP/PR	CPF: 128.018.829-41
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, Nº245, FUNDOS, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99818-4196 (45)99850-4435	

DECLARANTE:

NOME: ADEMIR FABIANO RIBEIRO DE QUADROS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: ELETRICISTA	
RG: 15.022.987-1 SESP/PR	CPF: 133.839.259-00
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, Nº245, FUNDOS, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99818-4196 (45)99850-4435	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 1º do Provimento 02/2020 do Moradia Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados) e art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil).

CAFELÂNDIA - PR, 29 de outubro de 2025

DECLARANTE

KELLY ALINI DOS SANTOS

* Kelly Alini dos Santos

DECLARANTE

ADEMIR FABIANO RIBEIRO DE QUADROS

* Ademir F. Ribeiro de Quadros

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: KELLY ALINI DOS SANTOS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: DO LAR	
RG:14.800.264-9 SESP/PR	CPF: 128.018.829-41
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, N°245, FUNDOS, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99818-4196 (45)99850-4435	

OUTORGANTE:

NOME: ADEMIR FABIANO RIBEIRO DE QUADROS	
NACIONALIDADE: BRASILEIRO	
ESTADO CIVIL: UNIÃO ESTÁVEL	
PROFISSÃO: ELETRICISTA	
RG: 15.022.987-1 SESP/PR	CPF: 133.839.259-00
ENDEREÇO: RUA ISABEL EXTECOETER, Nº245, FUNDOS, ÁREA MOTTER, CAFELÂNDIA/PR, CEP: 85415-000	
TELEFONE: (45)99818-4196 (45)99850-4435	

OUTORGADO: CARLOS EDUARDO VALENTIN WARKEN regularmente inscrito na Ordem dos Advogados do Brasil – Seção do Paraná sob o nº 122.617, ambas representantes da sociedade de advogados.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outas, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Moradia Legal.

CAFELÂNDIA - PR, 29 de outubro de 2025

OUTORGANTE

KELLY ALINI DOS SANTOS

X Kelly Alini dos Santos

OUTORGANTE

ADEMIR FABIANO RIBEIRO DE QUADROS

Ademir F. Ribeiro de Quadros